

Mẫu số: D25 -THADS

(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KON TUM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NGỌC HỒI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 674/TB-CCTHADS

Ngọc Hồi, ngày 24 tháng 09 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số: 06/2023/QĐDS-ST ngày 22/03/2023 của Tòa án nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 260/QĐ-CCTHADS ngày 09/05/2023 và Quyết định số: 230/QĐ\_CCTHADS ngày 12/04/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 03 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum,

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 43/2024/TBĐG-GLKT ngày 20 tháng 09 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

#### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM**

Địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

#### 2. Người có tài sản đấu giá

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN NGỌC HỒI**

Địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

#### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 38, tờ bản đồ 72, địa chỉ thửa đất: thôn Iệc, xã pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum; diện tích: 200m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng: riêng; Mục đích sử dụng: 100m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, 100m<sup>2</sup> đất ở nông thôn; Thời hạn sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác đến ngày 23/06/2065, đất ở nông thôn sử dụng lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất; được UBND huyện Ngọc Hồi cấp giấy chứng nhận QSD đất số BX 260774 ngày 23/06/2015 đứng tên ông Nguyễn Thanh Hoàng và bà Trần Thị Lụa (ghi nhận chuyển nhượng cho ông Vi Ngọc Sơn và bà Nguyễn Thị Hường ngày 27/03/2018 theo hồ sơ số 00818.CN.004).

\* Tài sản trên đất: có 01(một) căn nhà cấp IV, xây dựng năm 2017 (Theo biên bản kê biên, xử lý tài sản vào ngày 02/08/2024 của Chấp hành viên Chi cục



Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum).

**Thực tế kê biên:**

**\* Thừa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường D 24 có chiều rộng 5m;
- Phía Tây giáp mương nước có chiều rộng 5m;
- Phía Nam giáp thửa đất 161 có chiều dài 40m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 163 có chiều dài 40m.

Hiện trạng thửa đất không có biến động so với giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

**\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- 01 Ngôi nhà cấp IV được xây dựng năm 2017, hiện tại không có người ở, ngôi nhà có hiện tượng xuống cấp, bị hư hỏng. Ngôi nhà có cấu trúc như sau: tường xây gạch, mái lợp tôn, nền lát gạch, cửa đi và cửa sổ được làm bằng nhôm, cụ thể như sau:

- Phòng khách có diện tích:  $41,5m^2$  (5m m x 8,3m).
- Phòng ngủ liền kề với phòng khách có diện tích:  $19,32m^2$  (4,2m x 4,6m).
- Phòng chứa đồ có diện tích:  $9,66m^2$  (4,2m x 2,3m).
- 01 nhà tạm: Diện tích 7 m x 42 m được chia làm 06 phòng, trong đó:
  - phòng ngủ liền kề với phòng chứa đồ có diện tích:  $14,28m^2$  (4,2m x 3,4m).
  - phòng bếp có diện tích:  $18m^2$  (5m x 3,6m).
  - Nhà vệ sinh có diện tích:  $6m^2$ .
  - lối đi (đương luàng) có diện tích  $17,76m^2$ .
  - Mái vòm phía trước có diện tích  $20m^2$ .

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 02/08/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày 08/10/2024 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 10/10/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 11/10/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- **Giá khởi điểm: 497.614.000đ** (Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi bảy triệu, sáu trăm mười bốn nghìn đồng).

**\* Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

+ **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ

+ **Tiền đặt trước:** 75.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 09,10,11/10/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.**

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank tỉnh Kon Tum.

**Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản của Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, người đăng ký tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho Công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 11/10/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum (địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum).

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá**

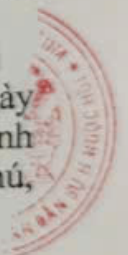
- Thời gian tổ chức: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 14/10/2024

- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai- Kon Tum, số 444 Trần Phú, phường Quang trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng.



Trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá 01(một) ngày làm việc, ông Trần Tuấn Ngọc có quyền nhận lại tài sản nêu trên nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và các chi phí hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế kê biên và bán đấu giá tài sản.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Pờ Y;
- Viện KSND huyện Ngọc Hồi;
- Trang thông tin điện tử về bán đấu giá tài sản Bộ tư pháp;
- Lưu VT, HSTHA;



**Bùi Văn Tân**